

На основу члана 99. став 5. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 40. Статута општине Меровина («Службени лист града Ниша» бр. 23/19 и 13/20),

Скупштина општине Меровина, на седници одржаној дана 12.10.2022.године, донела је

Програм отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини на територији општине Меровина за 2022.годину

Овим Програмом отуђења и давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Меровина за 2022. годину (у даљем тексту: Програм) обухваћене су парцеле које су предвиђене за отуђење у току 2022.године и начин отуђења грађевинског земљишта.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и другим прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини ради изградње спроводи се јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима, у складу са Законом о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» бр.72/2009, 81/2009-исправка,64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Постојеће и планиране површине јавне намене не могу се отуђити из јавне својине.

Грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити или дати у закуп, уколико је донет плански документ на основу кога се издају локацијски услови,односно грађевинска дозвола.

Грађевинско земљиште у јавној својини се отуђује из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности коју процењује надлежни орган, кроз поступак јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, ако законом није друкчије одређено.

Тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује подручна јединица Пореске управе –Министарства финансија РС, за сваку парцелу понаособ.

Изузетно, јединица локалне самоуправе може отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити грађевинско земљиште без накнаде, уз претходно прибављену сагласност Владе, а на начин и под условима прописаним законом и подзаконским актима.

За 2022 .годину планирано је отуђење следећих парцела:

СПИСАК ПАРЦЕЛА ЗА ОТУЂЕЊЕ					
Рд.бр	Катастарски број парцела	Катастарска општина	Локација	Повшрина м ²	Плански документ
1.	1351/1	Облачина	Облачинско језеро	2 72 83	ПДРТК Облачинско језеро
2.	1351/3	Облачина	Облачинско језеро	3 54 98	ПДР ТК Облачинско језеро
3.	1347/1	Облачина	Облачина	0 71 46	Просторни план општине Мерошина
4.	1352/1	Облачина	Облачина	0 39 70	Просторни план Мерошина

ОТУЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом у случајевима:

1) изградње објеката за потребе обављања послова из надлежности државних органа и организација, органа јединица територијалне аутономије и локалне самоуправе, као и других објеката у јавној својини;

2) исправке граница суседних катастарских парцела;

3) формирања грађевинске парцеле у складу са чланом 70. Закона о планирању и изградњи;

4) отуђења из члана 99. ст. 10. и 12. Закона о планирању и изградњи, односно давања у закуп из члана 86.;

5) споразумног давања земљишта ранијем власнику непокретности која је била предмет експропријације, у складу са прописима о експропријацији;

6) отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у поступку враћања одузете имовине и обештећења у складу са посебним законом;

7) размене грађевинског земљишта.

У случају давања концесије или поверавања комуналне делатности у складу са посебним законима, грађевинско земљиште се може дати у закуп без накнаде, на временски период предвиђен уговором о концесији, односно на временски период на који је поверено обављање комуналне делатности.

Тржишну вредност грађевинског земљишта утврђује подручна јединица Пореске управе –Министарства финансија РС, за сваку парцелу понаособ.

ДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЗАКУП

Грађевинско земљишта у јавној својини може се дати у закуп ради изградње објекта за који се издаје привремена грађевинска дозвола у складу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи, у случају реализације пројекта од значаја за Републику Србију, као и у случајевима предвиђеним у члану 100. ст. 2. и 3. Закона о планирању и изградњи.

Када се грађевинско земљиште даје у закуп ради изградње објекта за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе, исто се даје у закуп непосредном погодбом по тржишним условима, на основу захтева инвеститора

Дужина трајања закупа у случају из претходног става условљена је роком важења привремене грађевинске дозволе, сагласно одредбама члана 147. Закона о планирању и изградњи.

Висину закупнине у случају из претходног става утврђује судски вештак одговарајуће струке, и иста се исплаћује једнократно, у року од 15 дана од дана закључења уговора. У осталим случајевима, грађевинско земљиште у јавној својини се даје у закуп, полазећи од тржишне вредности непокретности, коју утврђује подручна јединица Пореске управе Министарства финансија РС, за сваку парцелу понаособ.

Број: 320-551

У Меровини, 12.10.2022. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Председник,
Оливер Илић



Oliver Ilic