

Република Србија
ОПШТИНА МЕРОШИНА
Општинска управа
Одељење за привреду и комуналне делатности
Број 354-1227
Дана 27.11.2025.
М е р о ш и н а



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА МЕРОШИНА

ГОДИШЊИ ПЛАН
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ
ЗА 2026. ГОДИНУ

Мерошина, новембар 2025. године

САДРЖАЈ :

I Увод

II Организациона структура

III План и програм инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2026 годину

IV Завршна напомена

I УВОД

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције општине Мeroшина за 2026. годину донет је у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС”, бр. 36/2015 , 44/2018 и 95/2018).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова грађевинске инспекције у 2026. години, непосредне примене закона и других прописа и праћења стања из грађевинске области на територији општине Мeroшина.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције је повећање ефикасности и транспарентности, јачање поверења грађана у локалну самоуправу, као и :

- спровођење инспекцијског надзора и решавања у управним стварима у првом степену,
- праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији општине,
- превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Грађевинска инспекција општине Мeroшина обавља послове на територији општине Мeroшина са седиштем у Мeroшини, ул. Цара Лазара бр.17.

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције, садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке / програмске активности које је потребно спровести како би се циљеви остварили, индикаторе резултата тј. начин на који се мере остварени задаци, односно програмске активности, рокови у којима се задаци односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности односно задатака, врсту активности и др.

Циљеви годишњег плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције је непосредна примена закона и других прописа тј. планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавања обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

Послови и задаци из делокруга, односно, из годишњег плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције се обављају свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији општине Мeroшина.

II ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРИВРЕДУ И КОМУЛАНЕ ДЕЛАТНОСТИ

1. НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
2. Руководилац одељења/ комунални инспектор/
3. Послови пољопривреде, водопривреде и шумарства/ 2 извршиоца/
4. Грађевински инспектор,
5. Инспектор заштите животне средине и комунални инспектор
6. Комунални послови
7. Послови за заштиту животне средине
8. Послови обједињене процедуре и урбанизма /2 извршиоца/

1. Расподела ресурса

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијског надзора и службених контрола у 2026. години

Расподела расположивих дана за спровођење инспекцијских надзора и службених контрола у 2026. години	
Укупан број дана у години	365
Викенди	104
Годишњи одмори	35
Празници	10
Укупно радних дана	216

Осим планираних активности које се спроводе овим Планом, а везане су за инспекцијски надзор – инспекцијске контроле, едукацију, предвиђене састанке, извршење управних мера као и контролу истих, и других активности у оквиру рада грађевинске инспекције, спроводе се и непланиране активности за које је такође потребно планирати потребно време.

Непланиране активности се одмах извршавају, а односе се на пријаве грађана, на примљену електронску пошту, телефонске пријаве као и непосредна запажања инспектора на терену.

Грађевински инспектор врши инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.

Инспекцијски надзор и службене контроле ће се спроводити употребом расположивих људских ресурса (1 грађевински инспектор) и материјалних ресурса у складу са законским актима за поступање грађевинске инспекције. Приликом инспекцијског надзора грађевински инспектор је дужан да се придржава релевантних процедура уз коришћење контролних листи.

2.Подручје контроле инспекције

Грађевински инспектор општине Меровина обавља послове на територији општине Меровина са седиштем у Меровини, ул. цара Лазара бр.17, на простору од 193 км² и где живи око 12.000 становника у 27. насељених места .

III ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2026. ГОДИНУ

Програмска активност: Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.

Назив: Грађевинска инспекција

Програм (коме припада): Одељење за привреду и комуналне делатности

Одговорно лице: Начелник општинске управе

Правни основ:

1. Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12,42/13,- одлука УС,50/13-одлука УС.98/13-одлука УС, 132/14, 145/14,83/18 , 31/19 ,37/19-9/20 , 52/21, 62/23 др.Закони и 91/25)
2. Закон о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“ бр. 104/16 и 9/20)
3. Закон о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Сл.гласник РС“, број 91/25)
4. Закон о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“ бр. 36/15,44/18-др.закони и 95/18)
- 5.Закон о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,број 18/16 и 95/18)
6. Кривични законик („Сл.гласник РС“, број 85/2005, 88/2005-исп, 107/2005-исп, 72/2009, 111/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014, 94/2016, 35/2019 и 94/2024)
7. Закон о прекршајима („Сл.гласник РС“,број 65/2013, 13/2016, 98/2016-одлука УС, 91/2019, 91/2019- др.закон и 112/2012 – одлука УС)
- 8.Закон о привредним преступима („Сл.лист СФРЈ“,број 4/77, 36-77 – испр., 14/85, 10/86 (пречишћен текст), 74/87, 57/89 и 3/90, „Сл. лист СРЈ“, број 27/92, 16/93, 31/93, 41/93, 50/93, 24/94, 28/96 и 64/2001, „ Сл. гласник РС“, број 10/2005- др.закон)
9. Правилници који су донети на основу наведених закона.
- 10.Општинске одлуке донете на основу закона.

Опис:

У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.

Редовни - планирани инспекцијски надзор се врши свакодневно .

Ванредни инспекцијски надзор се врши због предузимања, хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана, телефонских позива и електронским путем.

Допунски инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта.

Контролни инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора.

Мешовити инспекцијски надзор се врши истовремено као редован и ванредан надзор код истог надзираног субјекта, када се предмет редовног и ванредног инспекцијског надзора делимично или у целости поклапају или су повезани.

Канцеларијски инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.

У складу са Законом о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима вршиће се појачани инспекцијски надзор у циљу спречавања нове бесправне градње, и седмично обавештавање републичке грађевинске инспекције о промени стања у простору .

Циљ:

Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених законом и подзаконским актима.

Програмска активност	Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области					
Специфични циљеви	Задатак/ активност	Индикатори резултата	Одговорна организаци она јединица	Рок у којем се задатак / активност мора обавити	Документ и	Врста активности
Шта желимо постићи?	Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке/активности морамо предузети?	Како меримо задатке/ активности?	Ко је одговоран за спровођење активности и задатака?	Када активност/ задатак мора бити завршен?		
Спровођење Закона, правилника, општинских одлука и других прописа у области грађевинарства	Инспекцијском надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и МУП-ом.	Бројем сачињених записника, бројем донетих решења, бројем донетих решења о извршењу, бројем покренутих кривичних пријава, прекршајних пријава и пријава за привредни преступ	Грађевински инспектор	Континуирано и по потреби, временски рок назначен у решењу	Закони и подзаконски акти и општинске одлуке	Редован, ванредан, теренски и канцеларијски инспекцијски надзор
Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору	Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, кривичних пријава, прекршајних пријава и пријава за привредни преступ	Дневна, недељна, месечна, шестомесечна и годишња анализа података	Грађевински инспектор	Континуирано и по потреби	Закон о инспекцијском надзору	
Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежне инспекције.	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Грађевински инспектор	Континуирано		

Припрема и спровођење инспекцијских надзора, планирање и усклађивање рада инспектора у складу са законским прописима	Праћење промена законских прописа и општинских одлука	Поштовање законских рокова и њихова примена	Грађевински инспектор	Континуирано	Примена Закона	
	Израда месечног, шестомесечног, годишњег извештаја	64 сата рада	Грађевински инспектор	Континуирано		
	Презентација резултата рада путем званичног сајта општине Мeroшина	20 сати рада за одржавање сајта грађевинске инспекције	Грађевински инспектор	Континуирано	Правилник о уређењу WEB сајта	
Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора	Координација рада у оквиру Одељења за привреду и комуналне делатности, отварање предмета, праћење рока извршења истог и др. техничке припреме	Број новоотворених предмета, кривичних пријава, прекршајних пријава и пријава за привредни преступ, остварен број састанака у оквиру одељења	Одељење, Грађевински инспектор	Континуирано	Примена закона, уредби, одлука, правилника	
Превентивно деловање инспекције	Правовремено информисање јавности: 1.Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора 2.Пружање стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом 3.Предузимање превентивних инспекцијских надзора 4.Постављање информација на	Број: обавештења, пружених стручних савета, превентивних инспекцијских надзора	Грађевински инспектор	Континуирано	Примена закона, уредби, одлука, правилника	

	званични WEB сајт инспекције Коментар: Превентивним деловањем инспекције утиче се на смањење ризика, односно штетних последица и вероватноће њеног настанка					
--	--	--	--	--	--	--

ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА

Процена ризика у годишњем плану инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2026. годину вршена је на основу инспекцијског надзора у наведеним областима, односно на основу анализе стања у досадашњем дугогодишњем вршењу инспекцијског надзора као и на основу информација и добијених података од других инспекција, других овлашћених органа и организација, што је и представљено табеларно.

							Критичан ризик
							Висок ризик
							Средњи ризик
							Низак ризик
							Незнатан ризик
1	2	3	4	5			
1	Одржавање објеката, употребне дозволе						
2	Рушење објеката без дозвола за рушење						
3	Рушење објеката склоних паду						
4	Грађење објеката или извођење радова без решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи						
5	Грађење објеката или извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе						

IV ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2026. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

Грађевински инспектор
Милан Лазих, дипл. инж. грађ.
